

Årsredovisning 2025

Brf Källängsmården

769605-9372



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Källängsmården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Mården 1	2000	Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Den totala byggnadsytan uppgår till 3 177 kvm, varav 3 111 kvm utgör lägenhetsyta. I föreningen finns det 4 st parkeringsplatser och 6 st garage. Föreningen hyr endast ut platserna till de boende.

Lägenhetsfördelning

20 st 3 rum och kök

18 st 4 rum och kök

Av dessa är samtliga bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Joar Irhem	Ordförande
Fredrik Gålhammar	Suppleant
Skyddad identitet	Styrelseledamot
Åsa Helena Margareta Arvidsson	Styrelseledamot
Josefin Sjövall	Styrelseledamot
Li Ringqvist Östman	Styrelseledamot
Sophie Irhem	Styrelseledamot

Valberedning

Peter Korend de la Torre
Petra Lundström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mats Lehtipalo Revisor Adeco

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2025-10-06. Rösta om gemensamt elavtal.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2074.
Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga höjningar av medlemsavgifter har genomförts under året. Föreningen har haft omlägg av räntevillkor på två lån där vårt sista lån med under 1 % i ränta löpt ut, samtidigt fick vi sänkt ränta på ett av lånen som bands under tiden då hög ränta förekom. Den sammanlagda effekten är att den faktiska räntekostnaden är oförändrad från föregående år.

Föreningens resultat för 2025 är en förlust. Resultatet för 2025 är bättre än resultatet för 2024. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet men den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Förändringar i avtal

Informetric anlitas i arbetet att övergå till gemensamt elavtal. De har under året installerat elmätare för respektive lägenhet för att individuell mätning och fakturering ska vara möjligt i det nya gemensamma avtalet.

Eneas har fortsatt förtroende för vår upphandling av el och via dem har vi valt att fortsätta med Fortum för elhandelsavtal. Ellevio är fortsatt leverantör för elnätet vilket ej är valbart. I och med förlängt förtroende med Eneas som elmäklare är årsavgiften omförhandlad till det lägre.

Simpleko får fortsatt förtroende för vår ekonomiska förvaltning, avtalet är dock omförhandlat och vi har numera en lägre fast årsavgift. En del uppdrag är omlagda till debitering efter behov, dock efter granskning av avtal och priser bedömer styrelsen att effekten inte ska leda till ökade kostnader.

Övriga uppgifter

Under räkenskapsåret uppstod vattenskada i samband med en renovering vilket resulterat i en kostnad om 80 000 kr när vattenskadan åtgärdades. Det pågår för närvarande en process där vår representant Bolander & Co driver processen då man anser att entreprenör ska stå för hela eller delar av den uppkomna kostnaden. Ärendet pågår i skrivande stund.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 59 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 411 551	2 417 517	2 062 865	2 030 301
Resultat efter fin. poster	-490 595	-1 046 611	-779 751	-1 657 336
Soliditet (%)	71	72	66	67
Yttre fond	762 188	1 162 655	929 482	706 309
Taxeringsvärde	77 364 000	74 391 000	74 391 000	74 391 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	738	723	615	615
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	93,0	85,8	88,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 460	5 460	6 772	6 772
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 233	5 233	6 336	6 336
Sparande / kvm totalyta, kr	68	89	1	-292
Elkostnad / kvm totalyta, kr	137	136	159	115
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	38	37	29	26
Energikostnad / kvm totalyta, kr	175	173	187	141
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,86	3,07	2,02	1,09
Räntekänslighet (%)	7,40	7,55	11,02	11,02

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Förlusten under 2024 uppgår till -491 tkr. Av dessa härleds 713 tkr till avskrivningar, vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Posten påverkar inte föreningens likviditet. Den faktiska resultatet uppgår därmed till ett positivt resultat om 222 tkr och tillskrivs föreningens underhållsfond.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	47 442 751	-	-	47 442 751
Upplåtelseavgifter	13 269 158	-	-	13 269 158
Fond, yttre underhåll	1 162 655	-	-400 467	762 188
Balanserat resultat	-16 644 834	-1 046 611	400 467	-17 290 979
Årets resultat	-1 046 611	1 046 611	-490 595	-490 595
Eget kapital	44 183 118	0	-490 595	43 692 524

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 290 979
Årets resultat	-490 595
Totalt	-17 781 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	232 092
Balanseras i ny räkning	-18 013 665
	-17 781 573

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 411 551	2 417 517
Övriga rörelseintäkter	3	1 994	-3
Summa rörelseintäkter		2 413 545	2 417 514
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 429 186	-1 852 604
Övriga externa kostnader	9	-213 010	-293 967
Personalkostnader	10	-75 292	-68 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-712 674	-710 808
Summa rörelsekostnader		-2 430 162	-2 926 371
RÖRELSERESULTAT		-16 617	-508 858
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 695	38 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-486 673	-575 943
Summa finansiella poster		-473 978	-537 754
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-490 595	-1 046 611
ÅRETS RESULTAT		-490 595	-1 046 611

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	59 383 312	60 024 748
Markanläggningar	13	476 501	525 425
Maskiner och inventarier	14	225 952	136 266
Summa materiella anläggningstillgångar		60 085 765	60 686 439
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 085 765	60 686 439
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 410	-4 538
Övriga fordringar	15	55 586	27 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	74 560	82 574
Summa kortfristiga fordringar		139 556	105 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 158 575	827 885
Summa kassa och bank		1 158 575	827 885
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 298 131	933 833
SUMMA TILLGÅNGAR		61 383 895	61 620 271

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 711 909	60 711 909
Fond för yttre underhåll		762 188	1 162 655
Summa bundet eget kapital		61 474 097	61 874 564
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 290 979	-16 644 834
Årets resultat		-490 595	-1 046 611
Summa fritt eget kapital		-17 781 573	-17 691 446
SUMMA EGET KAPITAL		43 692 524	44 183 118
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	11 845 500	6 704 000
Summa långfristiga skulder		11 845 500	6 704 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 141 500	10 283 000
Leverantörsskulder		186 730	73 424
Skatteskulder		3 195	4 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	514 447	371 839
Summa kortfristiga skulder		5 845 872	10 733 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 383 895	61 620 271

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-16 617	-508 858
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	712 674	710 808
	696 057	201 950
Erhållen ränta	12 695	38 189
Erlagd ränta	-349 747	-578 672
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	359 005	-338 532
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 608	18 476
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	117 293	-34 103
Kassaflöde från den löpande verksamheten	442 690	-354 159
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-112 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-112 000	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	3 650 000
Amortering av lån	0	-3 579 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	71 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	330 690	-283 159
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	827 885	1 111 044
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 158 575	827 885

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Källängsmården är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %
Markanläggningar	5,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 294 916	2 253 274
Hysesintäkter, bostäder	0	45 219
Hysesintäkter, lokaler	18 000	18 000
Hysesintäkter, p-platser	57 600	57 600
Övriga intäkter	37 250	30 650
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 785	12 774
Summa	2 411 551	2 417 517

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	1 994	-3
Summa	1 994	-3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Övrigt	2 000	0
Besiktning och service	33 195	19 647
Städning	93 504	78 630
Fastighetsskötsel	81 150	80 132
Trädgårdsarbete	53 564	40 488
Snöskottning	23 157	47 324
Summa	286 570	266 220

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	210 192	62 613
Summa	210 192	62 613

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	623 640
Summa	0	623 640

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	444 259	440 990
Vatten	122 764	119 008
Sophämtning	121 012	104 899
Summa	688 035	664 897

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	62 189	58 628
Kabel-TV	111 248	111 236
Bredband	1 800	1 800
Fastighetsskatt	69 152	63 570
Summa	244 389	235 234

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	68 457	30 775
Övriga förvaltningskostnader	9 578	123 757
Juridiska kostnader	0	6 875
Revisionsarvoden	30 000	31 250
Ekonomisk förvaltning	95 228	91 804
IT-kostnader	1 222	1 079
Serviceavgift till brf-organistion	5 773	5 681
Bankkostnader	2 753	2 747
Summa	213 010	293 967

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	57 295	52 500
Sociala avgifter	17 997	16 492
Summa	75 292	68 992

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	486 613	575 763
Övriga räntekostnader	60	180
Summa	486 673	575 943

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 303 404	69 303 404
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 303 404	69 303 404
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 278 656	-8 637 220
Årets avskrivning	-641 436	-641 436
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 920 092	-9 278 656
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	59 383 312	60 024 748
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 311 650</i>	<i>19 311 650</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 305 000	36 325 000
Taxeringsvärde mark	33 059 000	38 066 000
Summa	77 364 000	74 391 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	978 471	978 471
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	978 471	978 471
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-453 046	-404 122
Årets avskrivning	-48 924	-48 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-501 970	-453 046
Utgående restvärde enligt plan	476 501	525 425

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	220 899	220 899
Årets inköp	112 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	332 899	220 899
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-84 633	-64 185
Årets avskrivning	-22 314	-20 448
Utgående ackumulerad avskrivning	-106 947	-84 633
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	225 952	136 266

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	27 586	27 912
Skattefordringar	28 000	0
Summa	55 586	27 912

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 771	5 810
Försäkringspremier	26 545	24 995
Kabel-TV	27 813	27 812
Bredband	150	150
Förvaltning	18 281	23 807
Summa	74 560	82 574

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2027-12-22	2,84 %	1 562 500	1 562 500
Swedbank	2029-09-25	3,01 %	5 141 500	5 141 500
Swedbank	2026-12-22	2,83 %	5 141 500	5 141 500
Swedbank	2028-09-25	2,77 %	5 141 500	5 141 500
Summa			16 987 000	16 987 000
Varav kortfristig del			5 141 500	10 283 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 987 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 297	21 293
Städning	6 938	4 688
El	62 306	61 949
Utgiftsräntor	157 913	20 987
Vatten	34 755	37 494
Sophantering	33 695	27 885
Förutbetalda avgifter/hyror	197 543	197 543
Summa	514 447	371 839

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 566 000	27 566 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den mest framträdande händelsen är övergången till gemensamt elavtal med individuell mätning. I och med övergången innebar detta initiala fasta kostnader när nya elmätare installerades. Dessa bekostades ur föreningens egen kassa och har inte bidragit till utökade kostnader för medlemmarna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidingö

Skyddad identitet
Styrelseledamot

Åsa Helena Margareta Arvidsson
Styrelseledamot

Joar Irhem
Ordförande

Josefin Sjövall
Styrelseledamot

Li Ringqvist Östman
Styrelseledamot

Sophie Irhem
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Adeco
Mats Lehtipalo
Revisor